

令和6年度

# 公営住宅実務

公営住宅は、原則として住宅に困窮する低所得者等の居住の安定のために提供することを目的としていますが、「公の施設」であることから、本来的目的を阻害しない範囲で、空き部屋や敷地の有効活用を図っていくことも求められています。

本研修では、公営住宅というストックをどのように有効活用していくかなどこれからの公営住宅のあり方や住宅政策について考えるとともに、公営住宅の入居者とのトラブル等に対する法的問題や実際の対応に関する講義、実践的な課題演習を通じて、公営住宅実務に必要な専門的知識の習得と実務遂行能力の向上を図ります。

## 研修のポイント

- 建物の老朽化や居住者の高齢化など公営住宅をとりまく様々な問題に向き合い、広く住宅政策の中で公営住宅の問題を考えていくことの重要性を学びます。
- 公営住宅に関連する法的問題について、紛争を防ぐための予防策と事後対応について理解を深めます。

## 開催要領

日 程

令和6年9月9日(月)～9月11日(水) (3日間)

場 所

全国市町村国際文化研修所 JR京都駅より湖西線約15分 唐崎駅下車徒歩約3分

対 象

公営住宅に関わる市区町村・都道府県の職員

3日間全日程をご受講いただける方を対象とします。途中退所や一時帰庁はできませんのでご注意ください。

募集人数

50人 募集人数を大幅に超えた場合は、申込期限後に抽選等をさせていただきますので、予めご了承ください。  
なお、受講者の決定については、他の研修、セミナーの申込み・受講の有無にかかわらず、本研修単独で行います。

宿 泊

研修所宿泊棟(宿泊型研修) ※外泊はできません。

経 費

11,750円 左記金額は、研修、宿泊、食事(朝食2回、昼食3回、夕食2回)、資料等にかかる費用です。  
なお、事前準備・事前学習にかかる費用は含まれておりません。

申込期限

令和6年7月23日(火)まで

申込方法

JIAMホームページ内「研修Web申込みフォーム」からお申込みください。

受講決定

受講の可否については、開講日の約1か月前を目途に通知をお送りします。  
経費納入方法等の手続きについては、受講決定通知書によりお知らせします。

事前課題

研修受講にあたって、事前課題に取り組んでいただく予定です。詳細は受講決定通知書送付時にお知らせします。

問い合わせ先

公益財団法人 全国市町村研修財団 全国市町村国際文化研修所(JIAM) 教務部

〒520-0106 滋賀県大津市唐崎二丁目13番1号 TEL.077-578-5932

[e-mail] kenshu@jiam.jp [ホームページ] https://www.jiam.jp

令和6年

9月  
9日(月)

- 11:00～ 入寮受付・昼食
- 12:30～ 開講・オリエンテーション
- 13:00～14:30 **講義** **公営住宅制度の現状と課題**  
国土交通省住宅局住宅総合整備課公共住宅管理係長 牧野 綾佳 氏  
公営住宅に関する制度や最新の動向、諸課題についてお話しいただきます。
- 14:45～15:45 **事例紹介** **貝塚市営住宅の有効活用による官民連携事業について**  
大阪府貝塚市総合政策部行財政管理課参事兼公共施設マネジメント室長 七野 司 氏  
貝塚市では市営住宅の総量の適正維持やサービス維持を図り、今後の社会動向にそったまちづくりを進めていくという市営住宅の課題を解決するため、老朽化が著しい市営木造住宅を廃止するにあたり民間賃貸住宅を活用する官民連携事業についてご紹介いただきます。
- 16:00～17:00 **事例紹介** **暮らしと住まいをつなぐ ～大牟田市での実践から～**  
大牟田市居住支援協議会 事務局長 牧嶋 誠吾 氏  
量から質へ転換した公営住宅の歴史を踏まえ、市営住宅への福祉拠点併設のあり方や団地内コミュニティ活性化支援など大牟田市で取り組まれた経験を踏まえ、人口減少縮退社会における公営住宅のあり方と住宅セーフティネット法等の改正の背景から、基礎自治体における住宅政策と居住支援についてお話しいただきます。
- 17:30～ **交流会** 夕食を兼ねて、ともに学ぶ受講者同士の親睦(情報交換・交流)を深めます。

令和6年

9月  
10日(火)

- 9:00～11:35 **講義** **公営住宅の管理及び運営上の問題点**  
日本管財住宅管理株式会社 取締役 社長補佐 秋定 孝史 氏  
公営住宅の修繕計画のあり方や適切な維持管理、入居者のトラブル対応など管理及び運営上の問題点を中心にお話しいただきます。また、指定管理事業者と自治体との役割分担、指定管理のメリット・デメリット、コミュニティ形成支援などについても触れていただきます。
- 12:35～15:10 **講義・演習** **公営住宅トラブルの実務 ～予防施策から法的措置まで～**  
徳島県小松島市 法務監・弁護士 中村 健人 氏  
公営住宅に関するトラブルについては、対応策を事前と事後の2つの視点に分けて考えることが重要です。そこで、未然に防ぎうる問題に対する条例、規則などによる予防施策や、実際に発生した問題に対する民事訴訟などによる法的措置について、講義及び演習を通じて実践的に学びます。
- 15:25～17:20 **演習** **グループ討議**  
徳島県小松島市 法務監・弁護士 中村 健人 氏  
グループに分かれて、事前アンケートをもとに、各自治体の悩みや疑問等から討議するテーマを協議し、その解決策についてグループで討議を行います。

令和6年

9月  
11日(水)

- 9:25～12:00 **演習** **発表、質疑応答、講評**  
徳島県小松島市 法務監・弁護士 中村 健人 氏  
前日のグループ討議において議論した内容について発表し、全体で共有します。受講者からの質疑の後、講師からの講評をいただきます。
- 13:00～14:10 **講義** **まとめ**  
徳島県小松島市 法務監・弁護士 中村 健人 氏  
3日間の研修をふりかえり、質疑や意見交換を行うとともに、講師からまとめの講義をいただき、これからの公営住宅のあり方について考えます。
- 14:10～14:40 **ふりかえり、研修アンケート記入、閉講**

● 研修内容については、都合により変更になることがありますので、予めご了承ください。なお、研修についての最新情報は、JIAMホームページをご覧ください。

JIAMメールマガジンのお知らせ

当研修所では、メールマガジンを発行しています。各研修に関する最新情報などを定期的にお知らせします。ぜひ登録ください。読者登録は、JIAMホームページで受け付けています。